**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 января 2025 г. № 2

х. Суд-Николаевка

**О проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

В целях реализации права по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», администрация Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Предмет аукциона **-** земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский р-н, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000007, площадью 167 600 кв. м, с кадастровым номером 36:24:8000007:213, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешённого использования - для сельскохозяйственного использования.

Собственник земельного участка - Первомайского сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Начальная цена предмета аукциона устанавливаетсяна основании Отчёта об оценке объекта оценки (рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Воронежская область, Подгоренский р-н) № 2071/24 от 01.08.2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком – Мужчининой Оксаной Викторовной, членом Ассоциации СРОО «СВОД» и составляет 23 450 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установить размер задатка 100% от начальной цены предмета аукциона **-** 23 450 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона – 703 (семьсот три) рубля 50 копеек.

2. Создать комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Белодедова И.В. - глава Первомайского сельского поселения, председатель комиссии;

Гордиенко Е.М. - инспектор по местным налогам, заместитель председателя;

Прядкина Л.В. - ведущий специалист, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Михайлова Н.Д. - депутат Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения;

 Русинов Ю.В. - депутат Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения;

3. Установить срок отказа от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения электронного аукциона.

4. Утвердить прилагаемое извещение о продаже земельного участка.

5. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pervomajskoe-podgorenskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>).

6. Администрации Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Первомайского

сельского поселения И.В.Белодедова