АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от   15 января года № 1

х. Суд-Николаевка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Первомайского сельского  поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 21.04.2016  № 22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района, постановлением администрации Первомайского сельского поселения от 14.05.2015 года № 16 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района от 25.12.2015 года № 45 «Об утверждении перечня государственных и муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области», учитывая протест прокуратуры от 14.10.2020 № 2-6-2020, администрация Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 21.04.2016 № 22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1.2 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=ECA84C1EE7E233069105FBF0F72D28D5FEE734C974E599CD2334D3FBC1F0C0C12F2AFBA54E2326D495C91864BA327E42DA34B3A5C9D6293Es166R) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=ECA84C1EE7E233069105FBF0F72D28D5FEE734C974E599CD2334D3FBC1F0C0C12F2AFBA54E2326D39AC91864BA327E42DA34B3A5C9D6293Es166R) указанного Федерального закона.».

1.2. Подпункт 2 пункта 2.8.1 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«2.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;».

1.3. Подпункт 5 пункта 2.8.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«5) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=534D592084CD42E656209A6E9F71C9FBE5FBA0ACF638DDCDD8F22E9F3F2B4440825B9E5F9ECD0B9C624B7AB21A89DA93628D7018F83Bl6yAR) Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=534D592084CD42E656209A6E9F71C9FBE5F8A2ACFD31DDCDD8F22E9F3F2B4440825B9E5C99CD069C624B7AB21A89DA93628D7018F83Bl6yAR) Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. Подпункт 6 пункта 2.8.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=5082F3790024C469A2645FDA1AB733F911881AB428B0523AEC99003504A10FF1A70C506DD2EE56AEE3B8FB99608196F8ED709AA27710cB37R) Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.5. Пункт 2.6.2.2 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления и муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BBCA00CD64539767414511ADC4F7132284F75AE7E263A8CBA7CED7063769E96D2F94BF7E98098FAFB27C821845950059A5EED80513368656a6K2S) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BBCA00CD64539767414511ADC4F7132284F75AE7E263A8CBA7CED7063769E96D2F94BF7E98098FAFB27C821845950059A5EED80513368656a6K2S) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.6. Пункт 5.2 Регламента дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;».

1.7. Пункт 5.2 Регламента дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

         2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке                  и разместить на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю                    за собой.

Глава Первомайского

сельского поселения                                                                      И.В. Белодедова