

Прокуратура Подгоренского района Воронежской области

№

ИНФОРМАЦИЯ

Тема: С 1 октября 2023 года вступили в силу изменения в ГК РФ, касающиеся ответственности собственников недвижимого имущества за ущерб общему имуществу.

Федеральным законом от 24.07.2023 № 351-ФЗ Гражданский кодекс РФ дополнен статьей 259.4, регулирующей правоотношения по содержанию общего недвижимого имущества.

В частности, предусмотрено, что собственник недвижимой вещи, в результате действий или бездействия которого возникают дополнительные расходы и издержки по содержанию и сохранению общего имущества, обязан их покрывать.

Указанная правовая норма является дополнительным правовым основанием для привлечения к ответственности собственников и стимулом к бережному отношению к общему имуществу.

Следует учесть, что нововведение применяется к правоотношениям, возникшим со 02.10.2023.